SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY
COMPLEX

File Number: D07-12-25-0131	**Date:** October 27, 2025
Applicant: Pye & Richards-Temprano & Young Architects Inc	**Comments due date:** November 10, 2025
Email: isabel.richer@prty.ca	**Planner:** James Ireland
Phone: 613-296-6374	**Ward:** 6 - Stittsville
Owner: Ottawa Catholic School Board	**Councillor:** Glen Gower

Site Location
Block 116, Registered Plan 4M-1628 and Block 204, Registered Plan 4M-1606

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct a new one storey elementary school with a Gross Floor Area (GFA) of 4,633 square metres. The new school has 89 dedicated parking spaces, bus and car laybys, future portables and a play yard.

Proposal Details
The subject property bounded by Triangle Street to the west, Cranesbill Road to the north and Honeylocust Avenue to the South. The lot in subject currently is a vacant lot. The property has frontage of 121.99 metres on Cranesbill Road and a total lot area of 27,150 square metres. The surrounding uses are detached dwellings.

The applicant is proposing to construct a new elementary school. The new school will be one storey with a play yard at the rear of the building. The proposed parking spaces for staff will be accessed via Triangle Street. The proposed bus and car laybys will be located along Triangle and Honeylocust Avenue.

The Site Plan Control application seeks to accommodate the needs for a new school in the subdivision for current and future households.

Related Planning Applications
The property was subject to Pre-Consultation application in 2024 for the proposed development (PC2024-0447).

Roadway Modifications
Proposed sidewalk and road modifications to accommodate driver and bus laybys on Triangle Street and Honeylocust Avenue as part of a new OSCB Elementary School development at 620 Triangle Street.

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

James Ireland
Planner III
Development Review All Wards
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
343-999-6367
james.ireland@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 10, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.

RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION
COMPLEXE

Nº de dossier : D07-12-25-0131	**Date :** 27 octobre 2025
Requérant : Pye & Richards-Temprano & Young Architects Inc	**Date limite des commentaires :** 10 novembre 2025
Courriel : isabel.richer@prty.ca	**Urbaniste :** James Ireland
Téléphone : 613-296-6374	**Quartier :** 6 - Stittsville
Propriétaire : Ottawa Catholic School Board	**Conseiller :** Glen Gower

Emplacement
Îlot 116, plan enregistré 4M-1628 et îlot 204, plan enregistré 4M-1606

Proposition du requérant
Demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'une école primaire d'une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) de 4 633 m^2, accompagnée de 89 places de stationnement, de zones d'attente pour autobus et automobiles et d'une cour devant accueillir des salles de classe mobiles et une aire de jeux.

Détails de la proposition
Le bien-fonds visé est délimité par la rue Triangle à l'ouest, le chemin Cranesbill au nord et l'avenue Honeylocust au sud. Ce lot vacant présente une façade de 121,99 mètres sur le chemin Cranesbill et couvre au total 27 150 mètres carrés. Aux alentours, on retrouve des habitations isolées.

Le requérant souhaite construire une école primaire de plain-pied disposant d'une aire de jeux à l'arrière. Les places de stationnement pour le personnel seraient accessibles par la rue Triangle. Les zones d'attente pour autobus et automobiles seront aménagées le long de la rue Triangle et de l'avenue Honeylocust.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à répondre aux besoins d'une nouvelle école dans le lotissement pour les ménages actuels et futurs.

Demandes connexes de planification
Le bien-fonds a fait l'objet en 2024 d'une demande de consultation préalable pour l'aménagement proposé (PC2024-0447).

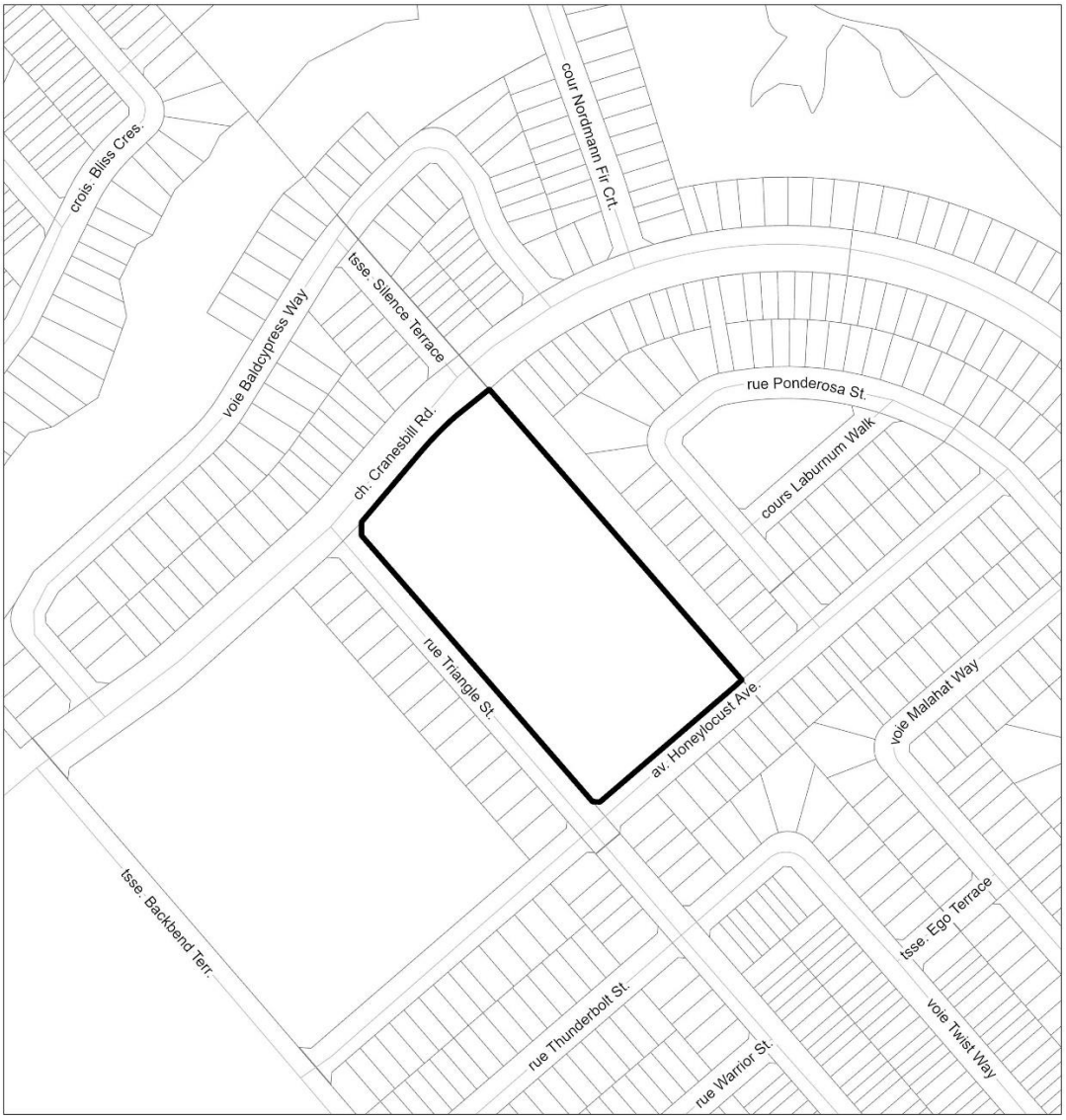
Modifications aux chaussées
Proposition de modification des trottoirs et de la chaussée pour permettre aux automobiles et aux autobus de stationner sur la rue Triangle et l'avenue Honeylocust dans le cadre d'un projet d'école primaire de l'OSCB au 620, rue Triangle.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

James Ireland
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Tous les quartiers
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
343-999-6367
james.ireland@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **10 novembre 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-25-0131	25-1394-E
I:\CO\2025\Site\Triangle_620	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2025 / 10 / 23

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

620 rue Triangle St.

NOT TO SCALE

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: Ottawa.ca/planning
Visitez-nous : Ottawa.ca/urbanisme